



MUNICIPIUL BAIAMARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 263/3025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii terenului pentru amplasare rampă de acces pentru spațiu comercial existent, în suprafață totală de 10 mp, pentru imobilul situat pe bd.Traian, nr.3, în favoarea S.C.CARREFOUR ROMÂNIA S.A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Întrunit în ședință ordinară, azi2025,

Examinând :

- raportul de specialitate nr.28469 din 12.06.2025 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea închirierii terenului pentru amplasare rampă de acces pentru spațiu comercial existent, în suprafață totală de 10 mp, pentru imobilul situat pe bd.Traian, nr.3, indentificat prin CF nr.123476, nr.cadastral 123476 și CF nr. 100442-C1-U46, nr. cadastral 100442-C1-U46, în favoarea S.C.CARREFOUR ROMÂNIA S.A;
- solicitarea domnului LIENERTH DANIEL de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 28469/19.05.2025;
 - Contractul de închiriere nr.4083/14.11.2017 încheiat între ROMARTA S.A și ARTIMA S.A.,
 - Actul adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.4083/14.11.2017 din 31/10/2018 – cesiunea contractului de închiriere intervenit între ROMARTA S.A. în calitate de cedent și HURDUC PETRICĂ, în calitate de cesionar;
 - Adresa nr.5856/R/2025 Direcția Patrimoniu prin care se propune realizarea unui proiect pentru aprobarea închirierii terenului aferent rampei,
 - Notificarea privind fuziunea prin absorbție dintre Carrefour Romania S.A și Artima S.A.

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.26 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.1777 și 1810 din Codul Civil,
- Art.108, art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

Art. 133 alin. 1, art.139, art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă închirierea terenului pentru amplasare rampă de acces pentru spațiu comercial existent, lucrări cu caracter provizoriu, menținute pe durata contractului de închiriere nr. nr.4083/14.11.2017, în suprafață totală de 10 mp, pentru imobilul situat pe bd.Traian, nr.3, indentificat prin CF nr.123476, nr.cadastral 123476 și CF nr. 100442-C1-U46, nr. cadastral 100442-C1-U46, în favoarea S.C.CARREFOUR ROMÂNIA S.A, conform proiectului nr. 96/2024 întocmit de SC SALBO STRATEGY INTERNATIONAL SRL, arh. Gabriela Iulia Ghiorghe.
- Art. 2 Taxa pentru suprafața de teren ocupată de rampa de acces se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de Închiriere.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Beneficiar
 - Serviciul Administrație Publică.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat
Secretar
Jur. Mureșan Lia Augustina





MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 263/2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului pentru amplasare rampă de acces pentru spațiu comercial existent, lucrări cu caracter provizoriu, menținute pe durata contractului de închiriere nr.4083/14.11.2017, în suprafață totală de 10 mp, pentru imobilul situat pe bd.Traian, nr.3, et.P, sp.com.1, indentificat prin CF nr.123476, nr.cadastral 123476 și CF nr. 100442-C1-U46, nr. cadastral 100442-C1-U46, în favoarea S.C.CARREFOUR ROMÂNIA S.A

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre:

Pentru amplasarea unei rampe de acces clienți la spațiul comercial existent este necesară închirierea terenul în suprafață totală de 10 mp, aferent amplasării de structuri provizorii,

Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare.

Chiria pentru suprafața închiriată se stabilește conform H.C.L. nr.261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei de acces la extinderile apartamentelor și amenajare zone verzi.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completările ulterioare.

Ținând cont de :

- H.C.L. nr.261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei de acces la extinderile apartamentelor și amenajare zone verzi,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.1777 și 1810 din Codul Civil,
- Art.108, art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind închirierea terenului pentru amplasare rampă de acces pentru spațiu comercial existent, lucrări cu caracter provizoriu, menținute pe durata contractului de închiriere nr.4083/14.11.2017, în suprafață totală de 10 mp, pentru imobilul situat pe bd.Traian, nr.3, et.P, sp.com.1, indentificat prin CF nr.123476, nr.cadastral 123476 și CF nr. 100442-C1-U46, nr. cadastral 100442-C1-U46, în favoarea S.C.CARREFOUR ROMÂNIA S.A

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

2ex. / I.R.G. / 12.06.2025



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SA PL 063/2025

Nr. 28469 / 12.06.2025

RAPORT

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea închirierii terenului pentru amplasare rampă de acces pentru spațiu comercial existent, în suprafață totală de 10 mp, pentru imobilul situat pe bd.Traian, nr.3, indentificat prin CF nr.123476, nr.cadastral 123476 și CF nr. 100442-C1-U46, nr. cadastral 100442-C1-U46, în favoarea S.C.CARREFOUR ROMÂNIA S.A

Din documentația prezentată rezultă:

- proveniență: S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A., reprezentată prin dl. Lienerth Daniel,
- Amplasament: bd.Traian, nr.3, et.P, sp.com.1,
- CU nr. 1750/18.11.2024 – Amplasare rampă de acces pentru spațiu comercial existent
- Titlu asupra imobilului: C.F. 100442-C1-U46, nr.cadastral 100442-C1-U46, proprietar Hurduc Petrică căsătorit cu Hurduc Anuța,
- Contract de închiriere nr.4083/14.11.2017 încheiat între ROMARTA S.A și ARTIMA S.A.,
- Act adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.4083/14.11.2017 din 31/10/2018 – cesiunea contractului de închiriere intervenit între ROMARTA S.A. în calitate de cedent și HURDUC PETRICĂ, în calitate de cesionar;
- Notificare privind fuziunea prin absorbție dintre Carrefour Romania S.A și Artima S.A.

Din verificarea în teren din data de 02.06.2025 se constată următoarele:

- Funcțiunea în momentul de față este de spațiu comercial
- Rampa de acces va fi amplasată la fațada Nord a blocului de locuințe P+8E, cu acces din bulevardul Traian,
- Prin adresa nr.5856/R/2025 Direcția Patrimoniu propune realizarea unui proiect pentru aprobarea închirierii terenului aferent rampei,
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.26 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.1777 și 1810 din Codul Civil,
- Art.108, art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

Chiria pentru suprafața închiriată se stabilește conform H.C.L. nr.261/2006 privind stabilirea chirii pentru terenurile pe care se execută brânșamente, alei de acces la extinderile apartamentelor și amenajare zone verzi.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

Analizând actele din dosar se propune :

promovarea documentației în C.L., în vederea aprobării închirierii terenului pentru amplasare rampă de acces pentru spațiu comercial existent, lucrări cu caracter provizoriu, menținute pe durata contractul de închiriere nr.4083/14.11.2017, în suprafață totală de 10 mp, pentru imobilul situat pe bd.Traian, nr.3, et.P, sp.com.1, indentificat prin CF nr.123476, nr.cadastral 123476 și CF nr. 100442-C1-U46, nr. cadastral 100442-C1-U46, în favoarea S.C.CARREFOUR ROMÂNIA S.A

Morth Izabella Mihaela
Arhitect Șef

Bakk Andrei
Șef Serviciu AC